

Baugenossenschaft Seesen eG,  
Seesen/Harz

**2 Bilanz zum 31. Dezember 2020**

**AKTIVA**

	€	€	Vorjahr €
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>			
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		1,00	1,00
II. <u>Sachanlagen</u>			
1. Grundstücke mit Wohnbauten	2.358.895,74		2.408.167,08
2. Grundstücke mit anderen Bauten	58.725,22		61.874,61
3. Technische Anlagen und Maschinen	40.824,00		44.915,00
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	240,00		650,00
	<u>          </u>	<u>2.458.684,96</u>	<u>2.515.606,69</u>
III. <u>Finanzanlagen</u>			
Andere Finanzanlagen		<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>
		2.460.185,96	2.517.107,69
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>			
I. <u>Unfertige Leistungen und andere Vorräte</u>			
Unfertige Leistungen		150.674,34	154.765,29
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>			
1. Forderungen aus Vermietung	9.495,52		10.180,88
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	995,99		1.000,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	9.215,38		178,65
	<u>          </u>	19.706,89	<u>11.359,53</u>
III. <u>Flüssige Mittel</u>			
Guthaben bei Kreditinstituten		<u>339.239,21</u>	<u>338.796,63</u>
		509.620,44	504.921,45
		<u>          </u>	<u>          </u>
		<u>2.969.806,40</u>	<u>3.022.029,14</u>

## PASSIVA

	€	€	Vorjahr €
<b>A. EIGENKAPITAL</b>			
<b>I. Geschäftsguthaben</b>			
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	2.592,53		1.808,85
2. der verbleibenden Mitglieder nachrichtlich: rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: € 2.787,04 (im Vorjahr: € 2.768,12)	88.761,13		89.563,75
		<u>91.353,66</u>	<u>91.372,60</u>
<b>II. Ergebnismrücklagen</b>			
1. gesetzliche Rücklage davon aus dem Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt: € 5.100,00 (im Vorjahr: € 5.900,00)	205.275,40		200.175,40
2. Bauemeuerungsrücklage davon aus dem Bilanzgewinn des Vorjahres eingestellt: € 6.337,01 (im Vorjahr: € 6.481,97) davon im Geschäftsjahr eingestellt: € 38.900,00 (im Vorjahr: € 46.100,00)	1.654.135,91		1.608.898,90
		<u>1.859.411,31</u>	<u>1.809.074,30</u>
<b>III. Bilanzgewinn</b>			
1. Jahresüberschuss	50.541,82		58.337,01
2. Einstellungen in Ergebnismrücklagen	-44.000,00		-52.000,00
		<u>6.541,82</u>	<u>6.337,01</u>
		<u>1.957.306,79</u>	<u>1.906.783,91</u>
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
Sonstige Rückstellungen		<u>16.380,00</u>	<u>12.750,00</u>
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	819.440,61		924.316,22
2. Erhaltene Anzahlungen	146.437,65		140.468,55
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.691,52		1.408,93
4. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferung und Leistungen	18.662,39		29.256,90
5. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: € 2.335,40 (Vorjahr: € 801,53) davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)	3.102,34		801,53
		<u>989.334,51</u>	<u>1.096.252,13</u>
<b>D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>			
		<u>6.785,10</u>	<u>6.243,10</u>
		<u>2.969.806,40</u>	<u>3.022.029,14</u>